



PREFEITURA DE BLUMENAU
Intendência da Vila Itoupava

**VILA
ITOUPIA**
Blumenau ama. A gente cuida.

OFÍCIO IDIVI: 115/2021

Blumenau/SC, 17 de Setembro de 2021.

De: Adm. Leandro Rodrigues da Silva
Intendência da Vila Itoupava

Para: Adm. João Paulo Taumaturgo da Silva
Bancada do PL

Para: Egídio da Rosa Beckauser – Presidente da Câmara de Vereadores
Bancada do Republicanos

Senhores Vereadores,

Por meio do presente documento vimos a vossas honrosas presenças para solicitar que apresentem de forma conjunta Projeto de Lei nesta Casa Legislativa, de modo a denominar praça pública já existente na Rua Gustavo Zimmermann, na Itoupava Central, de **"Praça Leomar Carlos Beckhauser"**.

O terreno onde a Prefeitura de Blumenau edificou recentemente esta nova praça pública é de propriedade do Município de Blumenau, desapropriado pelo Decreto 10.892/2016, junto ao Terminal Urbano da Itoupava Central. Pretende-se nominar a praça pública em homenagem ao saudoso líder comunitário LEOMAR CARLOS BECKAUSER, falecido no presente ano. Proprietário de uma das mais renomadas auto-escolas da Cidade (**cuja matriz está localizada ao lado do terminal, e a filial neste Distrito de Vila Itoupava**), o empresário faleceu em 8 de Março de 2021 deixando grande legado na comunidade da região norte da Cidade, além de uma legião de amigos e admiradores.

Em anexo ao presente Ofício remetemos a certidão de óbito e biografia do homenageado; parecer positivo da SEPLAN e quanto à viabilidade técnica da proposta e sua denominação; parecer positivo da PGM quanto a viabilidade jurídica de denominação do logradouro público; termo de desapropriação e pagamento da área, além do cadastro do terreno, além do mapa de localização da referida praça e da minuta do PL ora solicitado, o que dispensa maiores considerações a respeito.

Atenciosamente,

Adm. LEANDRO RODRIGUES DA SILVA
Intendente Distrital da Vila Itoupava

Presidente do Conselho de Desenvolvimento da Vila Itoupava - Comdevi (Gestão 2018/2022)

Administrador Leandro Silva - CRA/SC 26.487
Intendente Distrital da Vila Itoupava
Portaria 23.108/2019

Intendência Distrital da Vila Itoupava
Rua Henrique Conrad, 268 - Vila Itoupava - CEP 89095-500 – (47) 33816484
Blumenau/SC – Capital Brasileira da Cerveja

BIOGRAFIA E HISTÓRICO DE LEOMAR CARLOS BECKHAUSER

Nasceu em 20 de junho de 1953 na cidade de Timbó. Mudou-se para Blumenau ainda na infância e aqui cresceu, casou-se e teve 4 filhos. Iniciou sua trajetória de empreendedorismo e liderança atuando no ramo imobiliário, foi bancário, mas desde o ano de 1983 desenvolveu sua vida empresarial no ramo de formação de condutores, desempenhando sua vida profissional nos pilares da honestidade e trabalho. Foi presidente da APP da Escola Básica Municipal Machado de Assis e candidato a vereador em 1989, com 396 votos. Esteve presente em atividades de cultura e tradição da cidade, presidindo por duas vezes o Clube de Caça e Tiro Passo Manso de 1981 a 1983, de 1990 a 1993, e, da Sociedade Esportiva Recreativa e Cultural Salto do Norte em 3 gestões. Inúmeras vezes sagrou-se Rei do Bolão e do Tiro e durante duas décadas representou Blumenau em diversas competições estaduais e nacionais no Bolão 23, sendo atleta por anos nos Jogos Abertos de Santa Catarina. Presidiu e jogou futebol por duas décadas no clube amador de futebol Bandeirantes. Defensor da cultura e tradição, era figura marcante nos desfiles da Oktoberfest e por muitos anos se dedicou a promover as tradições nos bailes e eventos da Sociedade Salto do Norte.

Faleceu em 8 de Março de 2021, deixando legião de amigos e admiradores, além de relevantes serviços prestados a Itoupava Central e a cidade de Blumenau.



PREFEITURA DE BLUMENAU
Intendência da Vila Itoupava

**VILA
ITOUPIA**
Blumenau ama. A gente cuida.

MEMORANDO IDIVI 276/2021

Blumenau/SC, 20 de Julho de 2021.

De: Adm. Leandro Rodrigues da Silva
Intendência Distrital da Vila Itoupava

Para: Dr. Éder Antonio Boron
Secretário Municipal de Planejamento Urbano

Senhor Secretário Municipal,

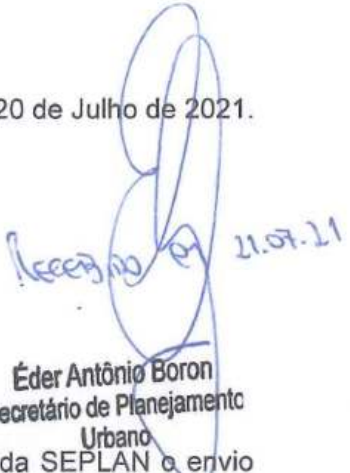
Vimos solicitar que vossa senhoria determine ao departamento competente da SEPLAN o envio de croqui para esta Intendência com a localização exata da praça pública inominada localizada na Rua Mario Giese - ao lado do Terminal Norte "Ricardo Hertel", Bairro Itoupava Central, com cerca de 1.300m².

No mesmo documento, solicitamos que nos seja remetido parecer informando se há objeção a proposta de nominar a referida praça em homenagem ao saudoso líder comunitário LEOMAR CARLOS BECKAUSER, falecido no presente ano. Proprietário de uma das mais renomadas auto-escolas da Cidade (cuja matriz está localizada ao lado do terminal, e a filial neste Distrito de Vila Itoupava), o empresário faleceu em 8 de Março de 2021 deixando grande legado na comunidade da região norte da Cidade, além de uma legião de amigos e admiradores.

Em anexo enviamos o projeto arquitetônico básico do Terminal das Itoupavas (*onde está descrita e projetada a referida praça inominada*), bem como a certidão de óbito do cidadão que pretendemos homenagear – e que ainda não possui nenhum logradouro municipal denominado em sua referência, dispensando maiores considerações a respeito.

Atenciosamente,


Adm. LEANDRO RODRIGUES DA SILVA
Intendente Distrital da Vila Itoupava


Éder Antônio Boron
Secretário de Planejamento Urbano

ANEXO – FOTO DA PRAÇA INOMINADA NA ITOUPAVA CENTRAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
LEOMAR CARLOS BECKHAUSER

CPF

218.977.199-49

MATRÍCULA:

104810 01 55 2021 4 00187 174 0067063 51

SEXO
Masculino

COR
branca

ESTADO CIVIL E IDADE
casado - 67 anos

NATURALIDADE
Timbó - SC

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
2234920 - SSP/SC

ELEITOR
SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

AGOSTINHO BECKHAUSER e JUREMA ROSENDO BECKHAUSER - rua Frederico Jansen, 31, Salto, Blumenau - SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Oito de março de dois mil e vinte e um - 19:15

DIA
08

MÊS
03

ANO
2021

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital Santa Catarina, à(em) rua Amazonas, 301, bairro Ribeirão Fresco, Blumenau-SC

CAUSA DA MORTE

Síndrome angústia respiratória aguda. Pneumonia Viral. COVID-19

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)

crematório São José, à(em) rua São José, 419, bairro Centro, Blumenau-SC

DECLARANTE

LUCIO RAPHAEL BECKHAUSER

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Doutor Cleber Augusto Gonçalves de CRM nº17567 e Doutora Georgeane Floriani de CRM nº12317

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Nascido em 20/06/1953, empresário, casado com SÔNIA MARIA JANSEN BECKHAUSER. Deixou 4 filhos sendo: GISELLE ETHIANE BECKHAUSER, 38 anos de idade; LUCIO RAPHAEL BECKHAUSER, 37 anos de idade; CAROLINE TAINA BECKHAUSER, 34 anos de idade; LETICIA LEILA BECKHAUSER, 33 anos de idade. Deixou bens a inventariar, era eleitor e não deixou testamento.

NOME DO OFÍCIO:

Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

OFICIAL REGISTRADOR:

Sônia Mary Braga Varela

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Blumenau - SC

ENDEREÇO:

rua XV de Novembro, 759, 2º piso, salas 40/46, Centro - CEP: 89010-902



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

GAP17538-6GES

Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fê.

Blumenau - SC, 09 de março de 2021

Sônia Mary Braga Varela

Memorando nº 050/2021 SEPLAN/DDP

Blumenau, 10 de Agosto de 2021.

Ao Senhor
Leandro Rodrigues da Silva
Intendente Distrital da Vila Itoupava

Assunto: Denominação de Praça Pública - Terminal Norte – Itoupava Central

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o, em resposta ao Memorando IDIVI 276/2021 da Intendência da Vila Itoupava, sobre Nominção Praça pública localizada ao lado do Terminal Norte na Rua Gustavo Zimmermann, lote 096 de Inscrição Cadastral 2.3.10.0002.0096.001 no bairro Itoupava Central, a Diretoria de Projetos Urbanísticos - **SEPLAN informa não se opor ao nome sugerido "Praça Leomar Carlos Beckhauser"**.

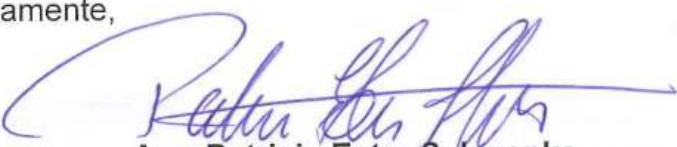
Informa-se que o projeto para esta área de lazer foi desenvolvido pela Diretoria de Projetos Urbanísticos, e possui área de 1.338,80 m², conforme plantas em anexo.

Para nomeação de Praça Pública, foi encaminhado o Memorando Nº 048/2021 SEPLAN para a Procuradoria Geral do Município solicitando um parecer jurídico sobre a nomeação de uma praça pública, cujo lote se encontra em nome de particular, porém com um Termo de Acordo de Desapropriação e Decreto de Utilidade Pública Nº 10.892/2016, destinado a construção do Terminal Urbano na Itoupava Central.

Os documentos referentes ao Lote, encontrados no setor de Cartografia e Cadastro Multifinalitário - SEPLAN e o Projeto Urbanístico da Praça se encontram em anexo.

Sendo o que tínhamos, externamos votos de estima e consideração.

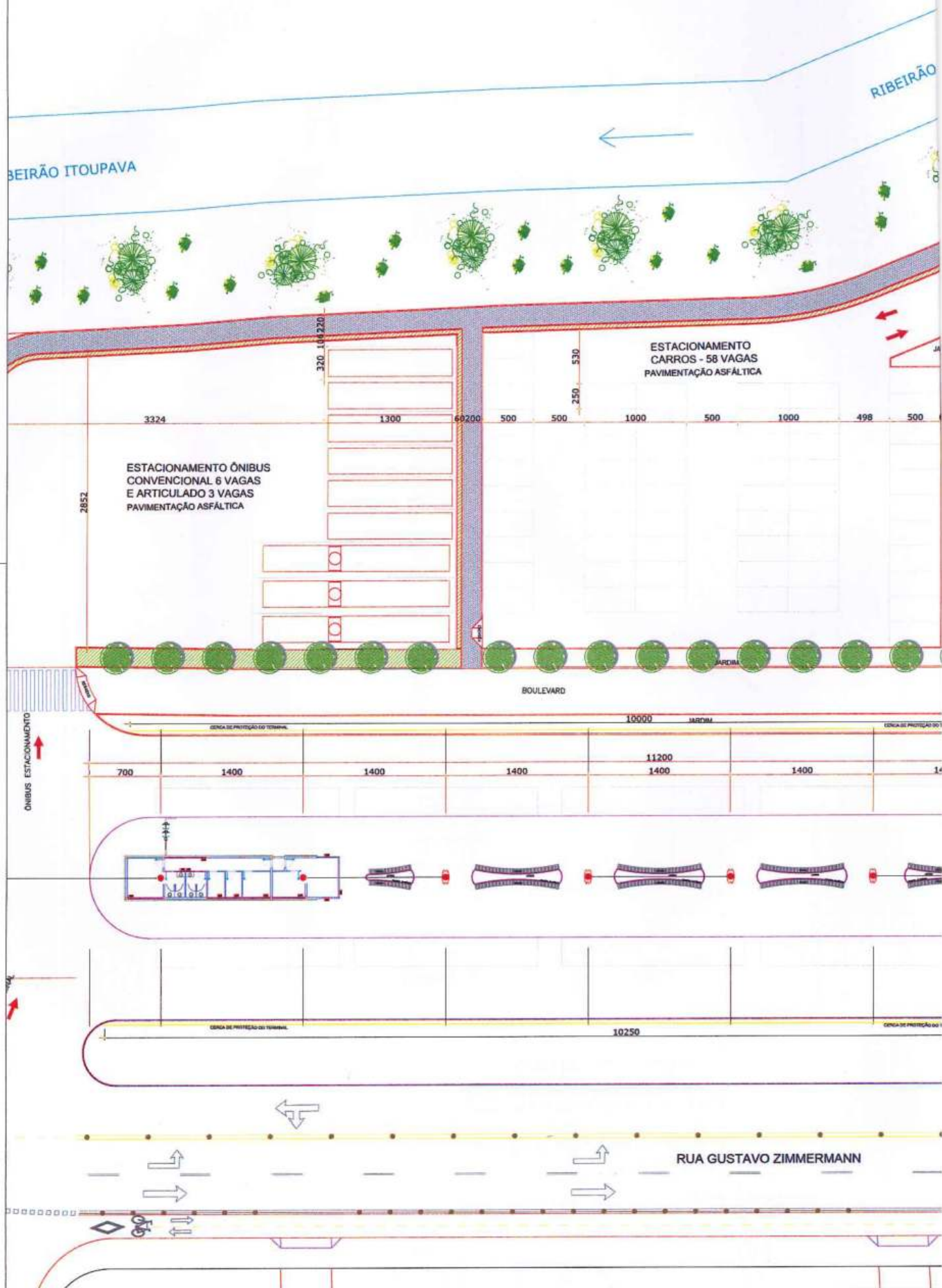
Atenciosamente,

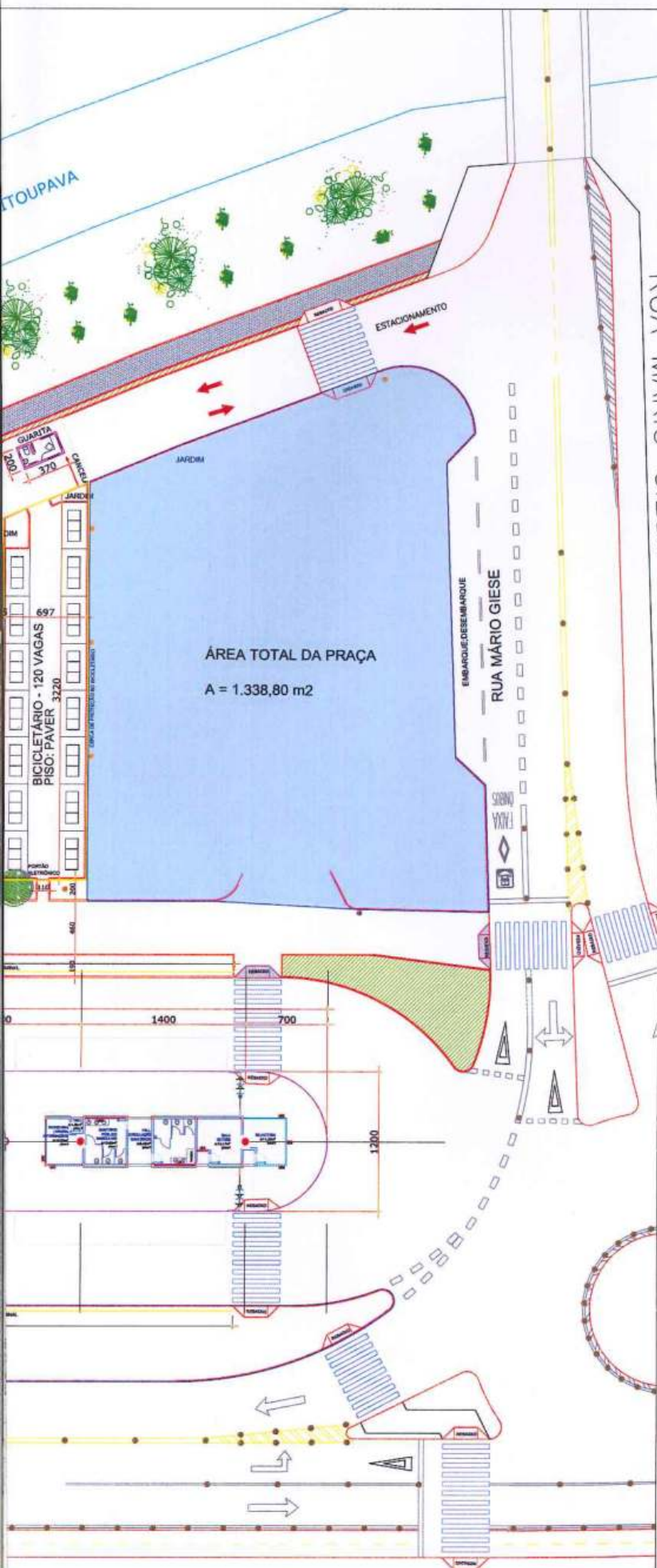


Arq. Patricia Ester Schwanke
Diretora de Projetos Urbanísticos



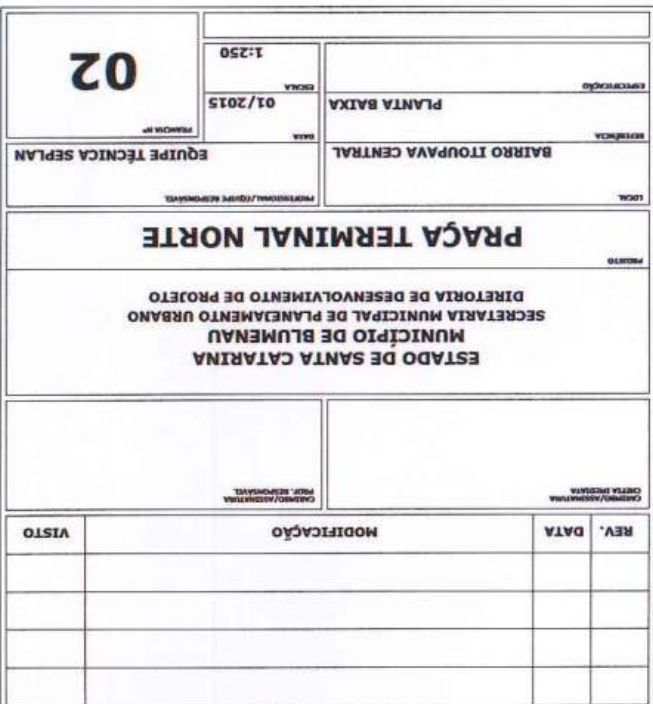
Éder Antônio Boron
Secretário de Planejamento Urbano





REV.	DATA	MODIFICAÇÃO	VISTO
CASOPRO/ASSISTENTIA CHEFE IMEDIATA		CASOPRO/ASSISTENTIA PRF. RESPONSÁVEL	
<p align="center"> ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE BLUMENAU SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETO </p>			
PROJETO			
<p align="center">PRAÇA TERMINAL NORTE</p>			
LOCAL BAIRRO IToupava CENTRAL		PROPOSTORES / EQUIPE RESPONSÁVEL EQUIPE TÉCNICA SEPLAN	
REFERÊNCIA PLANTA BAIXA - ÁREA DA PRAÇA		DATA 01/2015	
EMPREENDIMENTO IMPLANTAÇÃO		ESCALA 1:250	
		BRANQUELA Nº 01	





A.T.I. - ACADÊMIA TERCEIRA IDADE	
01 - ALOCADOR COM TRÊS ALTURAS CONJUGADO	PAVER CINZA
02 - ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA	GRAMA ESMERALDA
03 - ROTAÇÃO VERTICAL - APARELHO TRÍPLIO CONJUGADO	FLORES DA ESTAÇÃO
04 - SURF DUPLIO CONJUGADO	PÓ DE BRITA
05 - ESQUI TRÍPLIO CONJUGADO	LIXEIRA
06 - SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLIO CONJUGADO	LUMINÁRIA
07 - REMADA SENTADA	BANCO
08 - SIMULADOR DE CAMINHADA TRÍPLIO CONJUGADO	MEIO-PIÓ A IMPLANTAR
09 - MÚLTI EXERCITADOR CONJUGADO COM 06 FUNÇÕES	MESAS DE JOGOS
10 - PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLIO CONJUGADO	PONTO DE ÁGUA
11 - PLACA ORIENTATIVA	



PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO - SEPLAN

Extrato do Imóvel em (04/08/2021) - Terreno

Identificação do Lote

Bairro.....: 34 - ITROUPAVA CENTRAL
Quadra.....: 0002
Unidade.....: 000
Acúmulo Métrico.....: 6166
Insc. Cadastral.....: 2.3.10.0002.0172.000
Patrimônio.....: MUNICIPAL
Desmembramento(s).....: 9051
Lote.....: 0172
Número de Cadastro.....: 180442
Ativo.....: Sim
Status.....: LIBERADO
Data Cadastro.....: 01/01/2004

Loteamento

Loteamento.....: -
Quadra.....: Lote.....:

Endereço do Imóvel

Logradouro.....: 1162 - GUSTAVO ZIMMERMANN
Número.....: 00
Complemento.....: REMANESCENTE
Bairro.....: 34 - ITROUPAVA CENTRAL
CEP.....: 89.062-100

Endereço de Correspondência

Logradouro.....: 2726 - PRACA VICTOR KONDER
Número.....: 02 Complemento.....:
Bairro.....: 2 - CENTRO
CEP.....: 89.010-150
Cidade.....: BLUMENAU
Caixa Postal.....:

Contribuinte/Possuidor

Nome.....: MUNICIPIO DE BLUMENAU
CPF/CNPJ.....: 83.108.357/0001-15

Contribuinte/Proprietário

Nome.....: HORST WIRTH
CPF/CNPJ.....: 309.260.259-53
Nome.....: IOLANDA VOLZ WIRTH
CPF/CNPJ.....: 446.563.279-72

Dimensões do Lote

Área do Terreno.....: 4641,63
Medida Testada Principal: 58,59
Área Urbana.....: 100 %
Zona Fiscal.....: 3
Medida Testada Área Logradouro
1 58,59 GUSTAVO ZIMMERMANN
2
3
4
Área Rural.....: %
Setor.....: 17
Face de Quadra Lado

Característica do Terreno

Cod.	Característica	Cod.	Descrição
32	PEDOLOGIA	1	NORMAL
33	TOPOGRAFIA	1	PLANO
34	GEOMETRIA	2	IRREGULAR
35	QUOTA DE INUNDAÇÃO	5	ACIMA DE 16.1
31	SITUAÇÃO	1	UMA FRENTE
36	CALÇADA	1	CALÇADA NÃO

Data Última Atualização: 11/11/2020 13:38:54

Observação (3 primeiras linhas)

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME VISTORIA "IN LOCO".

PROCESSO Nº 26991/2018 DE 22/11/2018 - IPTU/ISS/TLL- ATUALIZAÇÃO PROGEM - MATRICULA GERAL Nº 30955.

PROCESSO Nº 26991/2018 DE 22/11/2018 OBS: DECRETO Nº 10892/2016.

PROCESSO Nº 26991/2018 DE 22/11/2018 OBS: TERMO DE COMPROMISSO DATADO DE 08/11/2018 - DESAPROPRIAÇÃO - TERMINAL URBANO NORTE.

Tipo de Isenção	Ex Inicial	Ex. Final	Terreno	Construção	Taxas
Tipo de Imunidade	Ex Inicial	Ex. Final	Terreno	Construção	Taxas

Legenda

- Nome Ruas
- Edificações
- 1o. Piso
- 2o. Piso
- 3o. Piso
- 4o. Piso
- 5o. Piso
- 6o. Piso
- 7o. Piso
- 8o. Piso
- Condomínio
- Piscina
- Prédio sem convenção
- Sub-solo
- Edif. Demolida
- Edif. Em Construção
- Edif. Não Tributável
- Cadastro de Lotes
- Divisão de Bairros
- Limite Municipal
- Área Rural



1:2.000



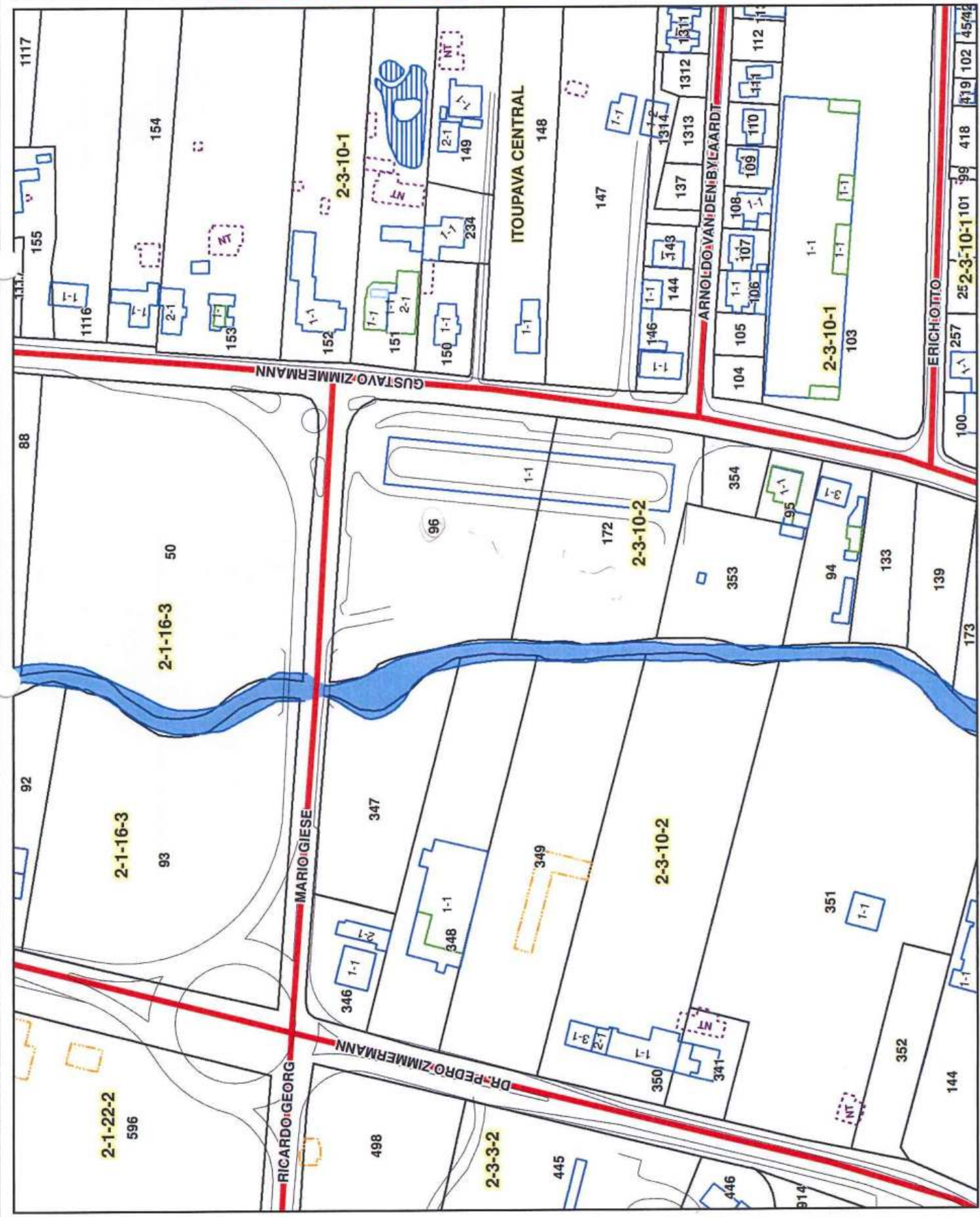
CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO



PREFEITURA DE
BLUMENAU

Secretaria de
Planejamento Urbano

Diretoria de Cartografia e
Cadastro Multifinalitário





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU

TERMO DE ACORDO PELO QUAL O MUNICÍPIO DE BLUMENAU DESAPROPRIA EXTRAJUDICIALMENTE DE HORST WIRTH E DE IOLANDA VÖLZ WIRTH UM IMÓVEL DECLARADO DE UTILIDADE PÚBLICA PELO DECRETO Nº10.892/2016, DESTINADO À CONSTRUÇÃO DE UM TERMINAL URBANO NO BAIRRO ITROUPAVA CENTRAL.

O MUNICÍPIO DE BLUMENAU, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº83108357/0001-15, com sede nesta cidade, na Praça Victor Konder nº2, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, MÁRIO HILDEBRANDT, doravante denominado MUNICÍPIO, por intermédio deste TERMO DE ACORDO DE DESAPROPRIAÇÃO EXTRAJUDICIAL, desapropria um imóvel declarado de utilidade pública pelo Decreto nº10.892, de 17 de fevereiro de 2016, pertencente a HORST WIRTH, inscrito no CPF sob nº309.260.259-53, brasileiro, advogado e IOLANDA VÖLZ WIRTH, inscrita no CPF sob nº446.563.279-72, brasileira, industriaria, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na Rua Frederico Voelz nº254, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Pelo presente termo, o MUNICÍPIO desapropria extrajudicialmente dos EXPROPRIANDOS um terreno contendo 4.641,63m², localizado no bairro Itoupava Central, matriculado no 3º Ofício de Registro de Imóveis sob nº30.955 e inscrito no cadastro técnico imobiliário municipal sob 2.3.10.0002.0172.

CLÁUSULA SEGUNDA - O MUNICÍPIO pagará aos EXPROPRIANDOS, a título de indenização, R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), nas seguintes condições:

- a) R\$1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais mediante transação bancária para a conta corrente nº 001000426-3, agência 3954 do Banco Caixa Econômica Federal, de titularidade dos EXPROPRIANDOS, até 20/12/2018;
- b) Dação em pagamento mediante transferência da propriedade do terreno contendo 408,00m², designado como área pública do Loteamento Dauer, avaliado em R\$120.000,00 (cento e



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU

vinte mil reais), até 30/06/2019.

Parágrafo primeiro. É de responsabilidade do MUNICÍPIO realizar a desafetação e obter autorização legislativa para dação em pagamento necessárias para o cumprimento do item "b" do caput desta cláusula.

Parágrafo segundo. Caso o item "b" do caput desta cláusula não seja atendido até a data prevista, o MUNICÍPIO deverá pagar o restante da indenização aos EXPROPRIANDOS, mediante transação bancária para conta corrente informada no item "a", até 30/07/2019.

CLÁUSULA TERCEIRA - Os EXPROPRIANDOS se obrigam a assinar e/ou fornecer todos os documentos necessários para a escrituração e o registro desta desapropriação.

CLÁUSULA QUARTA - Todas as eventuais despesas com a escrituração e com o registro que estiverem relacionadas diretamente com esta desapropriação e que forem necessárias para a transferência do imóvel descrito na Cláusula Primeira para ao patrimônio municipal são de responsabilidade do MUNICÍPIO.

CLÁUSULA QUINTA - Os EXPROPRIANDOS são responsáveis por todas as despesas necessárias para a regularização da transferência do imóvel descrito no item "b" do caput da cláusula primeira para a sua propriedade.

CLÁUSULA SEXTA - As partes reconhecem que o MUNICÍPIO já exerce a posse sobre o imóvel desapropriado desde 2017, razão pela qual fica responsável por todas as obrigações tributárias incidentes sobre o imóvel de 2018 em diante.

CLÁUSULA SÉTIMA - Os EXPROPRIANDOS aceitam a indenização prevista neste contrato como justa, renunciando a qualquer reclamação futura.

CLÁUSULA OITAVA - Este termo de acordo é assinado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, bem como os seus sucessores a honrá-lo.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU

CLÁUSULA NONA - Fica eleito o foro desta Comarca para dirimir eventuais dúvidas resultantes deste acordo, com renúncia de outro qualquer por mais privilegiado que seja.

Por estarem justos e compromissados, firmam este acordo em três vias diante de duas testemunhas.

Blumenau, 08 de novembro de 2018.

HORST WIRTH
EXPROPRIANDO

Iolanda Völz Wirth
IOLANDA VÖLZ WIRTH
EXPROPRIANDA

Mário Hildebrandt
MÁRIO HILDEBRANDT
PREFEITO MUNICIPAL

Testemunhas

Assinatura:

Nome: *Sue Ellen Wirth*

CPF: 061 999 309 08

Assinatura:

Nome:

CPF:

Eduardo José Hillesheim
Eduardo José Hillesheim
Mat. 22663-7
PROGEM



Procuradoria-Geral do Município
Diretoria de Consultoria Administrativo e Legislativo
Praça Victor Konder, 2 - Centro
89010-904 | Blumenau | SC

Memorando PGM Nº 474/2021

PARA: SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Blumenau, 18 de agosto de 2021.

Senhor Secretário

Por ordem do Diretor de Consultoria Administrativa e Legislativa, Dr. Rodrigo José Silveira, e em atenção ao Memorando SEPLAN DDP nº 048/2021, vimos por meio deste encaminhar cópia de Despacho de Expediente nº 120/2021, para que tenham conhecimento e tomem as devidas providências.

Atenciosamente,


Deisi Emanuele Kraemer Troian
Coordenadora de Serviço de Expediente PGM

//dt

SECR. MUN. DE PLANEJAMENTO URBANO	
Recebi (emos) em:	13882
18/08/21	



DESPACHO DE EXPEDIENTE N. 120/2021
Processo: 0068364-86.2021.1.02.0310-0000

Vistos, etc.

Trata-se de memorando oriundo da SEPLAN/DDP através do qual referido órgão questiona se é possível a nomeação de praça pública projetada para ser implantada em imóvel desapropriado pelo Município e ainda não registrado no cartório de registro de imóveis competente.

A resposta, entendo, é afirmativa.

Destarte, a desapropriação é forma de aquisição originária da propriedade e se consuma, segundo a maioria da doutrina, com o pagamento da indenização, independentemente do registro imobiliário, que, embora não seja dispensável, tem por finalidade apenas conferir publicidade à expropriação.

Portanto, ainda que não registrada a desapropriação ocorrida pela via extrajudicial, mas desde que devidamente paga a indenização prevista no contrato, ocorre a consumação da propriedade ao Município, fato que lhe autoriza nominar eventuais equipamentos públicos nele empreendidos.

Blumenau/SC, 16 de agosto de 2021.

RODRIGO JOSE SILVEIRA

Assinado de forma digital por RODRIGO JOSE SILVEIRA
Dados: 2021.08.16 17:00:40 -03'00'

RODRIGO JOSÉ SILVEIRA

Procurador do Município¹

Diretor de Consultoria Administrativa e Legislativa²

¹ Nomeado por concurso público para o cargo de "Procurador do Município" pela Portaria n. 15.412 de 17 de fevereiro de 2012. Inscrito na OAB/SC sob o n. 32.689-B e com matrícula n. 22.874-7.

² Nomeado para o cargo pela Portaria n. 21.764 de 19 de abril de 2018.