



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**  
**DIRETORIA DE CARTOGRAFIA CADASTRO E MULTIFINALITARIO**

Memorando SEPLAN/ DCCM nº. 015/2021

Blumenau, 04 de agosto de 2021.


Excelentíssimo Senhor,  
Mário Hildebrandt  
Prefeito Municipal de Blumenau.


Senhor Prefeito,

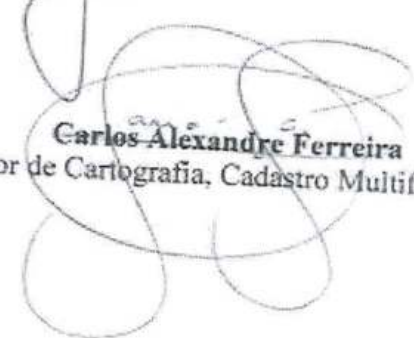
Vimos por meio deste em resposta a indicação 6.174/2021, do Vereador Alexandre Matias, que solicita denominação para o prolongamento da rua Antonio Protásio de Oliveira, localizada no bairro Velha.

Informamos que a denominação para o prolongamento da rua Antonio Protásio de Oliveira, poderá ser denominado, segue croqui aprovado em anexo.

Atenciosamente,

  
**Éder Antonio Boron**  
Secretário de Planejamento Urbano.

  
**Eunildo Haskel**  
Coord. de Certificações e Oficializações

  
**Carlos Alexandre Ferreira**  
Diretor de Cartografia, Cadastro Multifinalitário

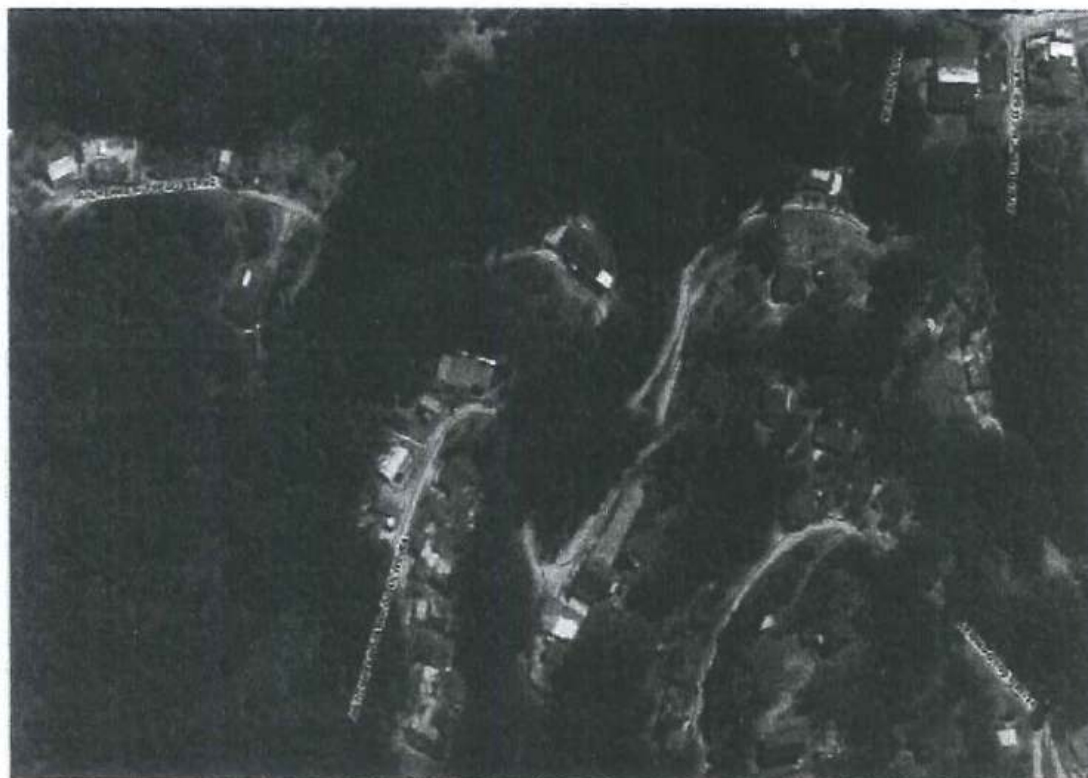


**PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**  
**DIRETORIA DE CARTOGRAFIA CADASTRO E MULTIFINALITARIO**

**Bairro: Velha**

Denominar-se-á com mesmo nome de rua **ANTONIO PROTÁSIO DE OLIVEIRA**, anteriormente denominada pela Lei 2.332 em 05/04/1.978, o prolongamento em mais 191,00 metros, descrito como rua no desmembramento aprovado em nome do Sr. Alcino Luiz Farias, totalizando 301,00 (Trezentos e um) metros de extensão,.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**DEFERIDO**



  
Eunildo Haskei  
Coord. de Certificações  
e Oficializações  
Matrícula 10844-8



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAUER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAUER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau-SC

Telefones: (47) 3326-8989 / (47) 3326-7979

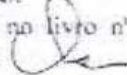
E-mails: ouxaloria@cartoriobauer.com.br (exclusivo para elogios, reclamações, sugestões)  
atendimento@cartoriobauer.com.br

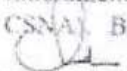
**MATRÍCULA Nº: 53901**

**DATA: 16/12/2019.**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado nesta cidade, no bairro Velha, na testa do virador da rua Protásio de Oliveira, contendo a área de sete mil, setecentos e dezoito metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados (7.718,38m²), fazendo frente em cento e quatorze metros e setenta centímetros (114,70m), a partir do lado direito em direção ao lado esquerdo, em vinte e oito metros e vinte centímetros (28,20m), com a parcela 08, de propriedade de Maria Teresa Teixeira, em quinze metros e setenta e cinco centímetros (15,75m), na testa do virador da rua Protásio de Oliveira, e em setenta metros e setenta e cinco centímetros (70,75m), com terras do Espólio de Alcino Luiz de Farias; fundos em cento e trinta e um metros e vinte centímetros (131,20m), com terras do Espólio Gregório Klock; estreitando pelo lado direito em quarenta e dois metros (42,00m), com terras de Adilson dos Santos e pelo lado esquerdo em noventa metros e vinte centímetros (90,20m), com terras de Mari da Silva, sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** ALCINO LUIZ DE FARIAS, brasileiro, casado, pedreiro aposentado, inscrito no CPF nº 162.176.249-15, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado no livro nº 02, sob nº 8661 - Parcela 07. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

**AV-1-53901:** Protocolo nº 181.804 em 16/12/2019. Pelo formal de partilha que dará origem ao R-2, procedem-se as seguintes averbações: - **Casamento:** Alcino Luiz de Farias casou pelo regime da comunhão universal de bens, conforme casamento registrado em 17.03.1945, com Elsa de Farias; - **CPF:** averba-se que Elsa de Farias, está inscrita no CPF sob nº 626.602.509-44 (Averbação feita conforme Circular nº 152 de 15 de dezembro de 2016 e Provimento nº 21 de 13 de dezembro de 2016). Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FRO04071-CSNA). Blumenau, 16 de dezembro de 2019. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

**R-2-53901:** Protocolo nº 181.804 em 16/12/2019. Pela Carta de Partilha, arquivada, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antônio Fernando do Amaral e Silva, do Juízo de Direito da Vara de F.M.R.P. desta Comarca de Blumenau-SC, extraída dos Autos de inventário nº 927/87, por

continua no verso...





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: (1130) BAIRR

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIRR

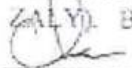
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal 525 CEP: 89010-002 - Blumenau/SC

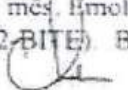
Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: [ouvidoria@cartorisbrasil.com.br](mailto:ouvidoria@cartorisbrasil.com.br) com.br: [registro@cartorisbrasil.com.br](mailto:registro@cartorisbrasil.com.br)

Continuação da matrícula 53901

Ficha nº 53901/1v

falecimento de ALCINO LUIZ DE FARIAS, já qualificado, coube ao herdeiro: **VALDEMAR LUIZ DE FARIAS**, escriturário aposentado, nascido em 13.09.1948, inscrito no CPF sob nº 055.370.029-49, portador da Carteira de Identidade nº 569.178, casado pelo regime da comunhão universal de bens, conforme casamento registrado em 09.11.1968, com **IOLANDA DE FARIAS**, aposentada, nascida em 23.07.1946, inscrita no CPF nº 744.254.399-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Blumenau/SC, à rua Professor Jacob Ineichen, nº 1714; o terreno objeto desta matrícula, terreno este reavaliado em 10.10.2019 pelo valor de R\$ 100.000,00. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, foi pago conforme boleto bancário nº 2834.66700.0304 0368 no valor de R\$ 300,00 em 16/12/2019. Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 535,23. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FRO04072-ZALY). Blumenau, 16 de dezembro de 2019. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

**R-3-53901:** Protocolo nº 181.814 em 16/12/2019. Pela carta de partilha, datada de 05.05.1997, assinada pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Gilberto Gomes de Oliveira, da Vara da Família, Infância, Juventude e Registros Públicos desta Comarca de Blumenau-SC, extraída dos Autos nº 2329/96, da Ação: Separação Judicial Consensual, na separação entre **VALDEMAR LUIZ DE FARIAS** e **IOLANDA DE FARIAS**, a qual passou a utilizar o nome de solteira, ou seja Iolanda Fernandes coube o terreno objeto desta matrícula, avaliado pelo valor de R\$ 100.000,00, ao separando **VALDEMAR LUIZ DE FARIAS**, brasileiro, escriturário aposentado, nascido em 13.09.1948, inscrito no CPF sob nº 055.370.029-49, portador da Carteira de Identidade nº 569.178, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau/SC, à rua Professor Jacob Ineichen, nº 1714, bairro Itoupavazinha. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 2834.66700.0277.2679, no valor de R\$ 300,00, foi pago em 11.10.2019. Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 802,85. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FRO04082-BITE). Blumenau, 16 de dezembro de 2019. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

**AV-4-53901:** Protocolo nº 181.815 em 16/12/2019. Pela certidão de  
continua na ficha nº 53901/2



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

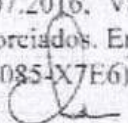
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mail: ouvidoria@cartorio.baier.com.br (exclusivo para elogios, reclamações, sugestões)  
atendimento@cartorio.baier.com.br

Continuação da matrícula: 53901

Ficha nº: 53901/2

escritura pública de divórcio, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca de Blumenau-SC, no livro nº 1110-E, às fls. 036 à 038, em 07.07.2016. Valdemar Luiz Farias e Iolanda Fernandes passaram a ser divorciados. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FRO04085-X7E6). Blumenau, 16 de dezembro de 2019. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrbeck)





# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTÍLIO BAIER

Registradora Substituta: KÁTIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 5254-110 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartorio.baier.com.br (exclusivo para elogios, reclamações, sugestões)  
atendimento@cartorio.baier.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matricula nº: 53901

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.

Blumenau, 16 de dezembro de 2019.

Kátia Lana Ladewig Baier  
Ana Carolina Baier Barbieri  
Camila Gonçalves da Silva  
Christiane Gabriele Kahrzik  
Larissa Luiza Zulan  
Tainara Catarina Soares Sagaz

### Emolumentos:

01 Certidão s/ valor ..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 1,95



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

FRO04089-HG0N

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



