



Atencioso

Memorando SEPLAN nº 16/2021

Ilmo. Sr.
Rodrigo José Silveira
Diretor de Consultoria Administrativa e Legislativa

Blumenau, 20 de Abril de 2021.

Assunto: Resposta ao Memorando PGM N° 224/2021

Prezado,

Vimos por este meio prestar informações à Procuradoria Geral do Município sobre a alteração do dispositivo do Artigo 3° da Lei Complementar N° 1.146 de 28 de setembro de 2017.

Informamos que atualmente a data limite para a regularização e compensação urbanística de edificações em desacordo com a Legislação Urbanística é 31 de dezembro de 2014. Em análise à proposta da Câmara de Vereadores a equipe técnica sugere-se a utilização do respaldo legal pela Lei Federal 13.465 de 11 de Julho de 2017 para fundamentar tal alteração uma vez que o critério estabelecido na proposta da Câmara, tem data de 31 de dezembro de 2018, tornando a lei municipal complementar mais permissiva que a lei federal em vigor.

Para que seja refletido o disposto na lei federal sugere-se que a alteração do dispositivo para regularização e compensação urbanística de edificações em desacordo com a legislação urbanística adote a data limite constante na Lei Federal 13.465 de 11 de Julho de 2017, que é 22 de dezembro de 2016.

Assim sendo, sugere-se o novo texto para o artigo 3° da Lei Complementar N° 1.146 de 28 de setembro de 2017:

"Art 3° [...]"

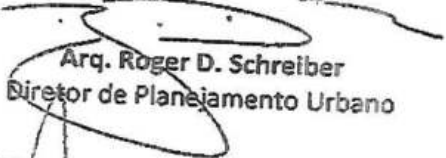
I - documento de comprovação de que a edificação foi construída antes de 22 de dezembro de 2016, podendo ser apresentado:


[...]"

Sem mais, ficamos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais,

Atenciosamente,


Arq. Carla Rafaela Ebel
Gerente de Políticas Urbanas


Arq. Roger D. Schreiber
Diretor de Planejamento Urbano


Eder Antônio Boron
Secretário de Planejamento Urbano

Procu. E: 320
Receb. 20/04/2021
