



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
NOME:
ERNO BUBLITZ

CPF

309.353.509-34

MATRÍCULA:

106682 01 55 2021 4 00013 084 0003441 13

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
masculino	Branca	casado e 64 anos de idade
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
Blumenau-SC	436.627 - SSP SC	SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Filho de Martin Bublitz e Hilda Bublitz. Residência: Rua Reinhold Laffin, 133 Vila Itoupava - Blumenau/SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
Dezenove de janeiro de dois mil e vinte e um. Hora: 01:35	19	01	2021

LOCAL DE FALECIMENTO
Hospital Santo Antônio, rua Itajai, 545, Vorstadt em(na) Blumenau/SC

CAUSA DA MORTE
a) Falência Múltipla de Órgãos, b) Pneumonia Broncoaspirativa, c) Acamado, d) Traumatismo Craniano Grave

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO(MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)	DECLARANTE
Cemitério Jardim da Saudade, Rodovia BR 470, Km 51, Fortaleza, Blumenau /SC	ANDERSON RAFAEL BUBLITZ

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
pelo(a) doutor(a) Brenda Bork, CRM nº 25001

OBSERVAÇÕES
Profissão: empresário. O falecido era eleitor, deixou bens a inventariar e não deixou testamento conhecido. Deixou 05 filhos: Jonathan Ronchi Bublitz de 35 anos, Sheila Elaine Brummund Bublitz de 34 anos, Anderson Rafael Bublitz de 30 anos, Bruna Lais Bublitz de 26 anos e Maria Eduarda Bublitz de 19 anos de idade. Nascido aos 04/05/1956. Era casado com Tânia Ewald Bublitz, registrado nesta Escrivania de Paz.

Emolumentos: Certidão R\$ 29,18; Selo R\$ 2,82; Total R\$ 32,00.
NOME DO OFÍCIO: **Escrivania de Paz do Distrito de Itoupava - Blumenau/SC**
OFICIAL REGISTRADOR: **LIO OGÊ GAYA JUNIOR**
MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Blumenau/SC**
ENDEREÇO: Rua Dr. Pedro Zimmermann, 5511 - Itoupava Central - Blumenau/SC - CEP: 89.068-003 - Tel. (47) 3378.1141 - cartoriogaya@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Blumenau, 22 de fevereiro de 2021

MARILZE TRIERWEILER GAYA
Escrivã de Paz Substituta

ESCRIVANIA DE PAZ DE ITOUPAVA

Bel. LIO OGÊ GAYA JUNIOR
Escrivão de Paz
Marilze Trierweiler Gaya
Escrivã de Paz Substituta
Virginia Gaya
Helena Gaya
- Escreventes Substitutas
Rua Dr. Pedro Zimmermann, 5511 - Itoup. Central
89068-003-Blumenau-SC (47) 3222-5200



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
FZU99999-TRZ1
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

BRP
EA 6120700
ARPENBRASIL

BIOGRAFIA

Nascido em 4 de maio de 1956, Erno Bublitz era filho de Hilda e Martin Bublitz, casal que se destacou no comércio blumenauense, especialmente no ramo da panificação.

Como empresário (proprietário-fundador da Padaria Bublitz) era amante do esporte e patrocinador de projetos sociais na Vila Itoupava e também na Itoupava Central. Foi vereador da cidade pelo PSDB em duas legislaturas, entre 1993 e 2000.

Líder comunitário e referência para os moradores da região, Bublitz também foi presidente do Sindicato dos Panificadores de Blumenau, e presidiu por diversas gestões a Sociedade Serrinha – um dos mais tradicionais Clubes de Caça e Tiro de Blumenau.

Entre 2013 e 2018, Erno Bublitz foi Intendente do Distrito de Vila Itoupava – nas administrações dos prefeitos Napoleão Bernardes e Mário Hildebrandt.

Quando de seu falecimento, em 19 de Janeiro de 2021, o Município de Blumenau – por meio do Decreto 12.995, decretou luto oficial de 3 dias na Cidade, em gesto póstumo de respeito ao maior líder político da Vila Itoupava nos últimos 30 anos.

Deixou 5 filhos e uma história de amor por sua comunidade, além de um histórico de relevantes serviços prestados a sua terra e sua gente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO - SEPLAN

Extrato do Imóvel em (23/02/2021) - Edificação

Identificação do Imóvel Ativo.....:Sim
Status.....:LIBERADO
Bairro.: 35 - VILA ITOUPAVA Un Avaliação:3
Quadra.: 0001 Lote.....:0006 N° Cadastro.:137682
Unidade: 001 Insc. Cadastral.:1.5.03.0001.0006.001
Data Cadastro.....:13/02/2014

Endereço do Imóvel
Logradouro.....: 1189 - ERWIN MANZKE
Número.....: 5607 Complemento.....: COOPERATIVA PROVE
Bairro.....: 35 - VILA ITOUPAVA
CEP.....: 89.075-505

Endereço de Correspondência
Logradouro.....: 1189 - ERWIN MANZKE
Número.....: 5607 Complemento.....: COOPERATIVA PROVE
Bairro.....: 35 - VILA ITOUPAVA Cidade.....: BLUMENAU
CEP.....: 89.075-505 Caixa Postal.:

Dados do Terreno
Área.....: 156.079,75 Testada Principal:158,50

Funcionário
Matrícula: 227412 Nome: JEAN RICARDO PEIXER

Contribuinte/Possuidor
CPF/CNPJ: Nome:

Contribuinte/Proprietário
CPF/CNPJ: 83.108.357/0001-15 Nome: MUNICIPIO DE BLUMENAU

Unidade de Avaliação Ativo.....:S
Tipologia.....: CASA Status.....:LIBERADO
Área Total Real.....: 464,75 Tipo de Uso.....:SERVIÇO
Localização.....:Área Rural Fração Ideal.....:26,519634
Ano de Cadastro.....:2014 Área Total Tributável:123,25
Ano Construção.....:1960 Ocupação.....:
Regime de Utilização.:Próprio Pontuação.....:224,3
Padrão Acabamento.....:MÉDIO

Pavimentos: Número Total:1 Número na Unidade:1 Localização Unidade:1

Características da Edificação:
Cod. Característica Cod. Descrição
46 MATERIAL PREDOMINANTE 1 ALVENARIA
50 ESTRUTURA 4 CONCRETO
48 REVESTIMENTO EXTERNO 2 REBOCO
49 PINTURA EXTERNA 2 COM
52 ESQUADRIAS 3 FERRO
51 COBERTURA 1 TELHA CERAMICA

Unidade de Avaliação Ativo.....:S
Tipologia.....: CASA Status.....:LIBERADO
Área Total Real.....: 464,75 Tipo de Uso.....:SERVIÇO
Localização.....:Área Rural Fração Ideal.....:29,585799
Ano de Cadastro.....:2014 Área Total Tributável:137,5
Ano Construção.....:1960 Ocupação.....:
Regime de Utilização.:Próprio Pontuação.....:224,3
Padrão Acabamento.....:MÉDIO

Pavimentos: Número Total:1 Número na Unidade:1 Localização Unidade:1

Características da Edificação:
Cod. Característica Cod. Descrição
51 COBERTURA 1 TELHA CERAMICA
50 ESTRUTURA 4 CONCRETO
52 ESQUADRIAS 3 FERRO
49 PINTURA EXTERNA 2 COM

46 MATERIAL PREDOMINANTE
48 REVESTIMENTO EXTERNO

1 ALVENARIA
2 REBOCO

Unidade de Avaliação

Tipologia.....: TELHEIRO (EDIF COMPL)
Área Total Real.....: 464,75
Localização.....: Área Rural
Ano de Cadastro.....: 2014
Ano Construção.....: 1960
Regime de Utilização.: Próprio
Padrão Acabamento.....: BAIXO

Ativo.....: S
Status.....: LIBERADO
Tipo de Uso.....: SERVIÇO
Fração Ideal.....: 43,894567
Área Total Tributável: 204
Ocupação.....:
Pontuação.....: 102,5

Pavimentos:

Número Total: 1

Número na Unidade: 1

Localização Unidade: 1

Características da Edificação:

Cod.	Característica
49	PINTURA EXTERNA
50	ESTRUTURA
51	COBERTURA
48	REVESTIMENTO EXTERNO
46	MATERIAL PREDOMINANTE
52	ESQUADRIAS

Cod.	Descrição
1	SEM
1	MADEIRA
1	TELHA CERAMICA
2	REBOCO
5	MISTO
2	MADEIRA

Tipo de Isenção	Ex Inicial	Ex. Final	Terreno	Construção	Taxas
Tipo de Imunidade	Ex Inicial	Ex. Final	Terreno	Construção	Taxas

Data Ultima Atualização: 06/02/2020 15:18:09

Observação (3 primeiras linhas)

INCLUSÃO CADASTRAL - (EMAIL-DIRETORIA) SECRETARIA DA AGRICULTURA - VIABILIDADE - CADASTRO EM AREA RURAL.

TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES SOB N° 26995 LIVRO 3-V 1° OFICIO EM 20/09/1961.

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME VISTORIA "IN LOCO".

BNU , 10/05/2017 , EFETUADA ATUALIZAÇÃO CONFORME VISTORIA NO LOCAL .

(((OFICIO N° 99/2019 GABSEMUS - BLOQUEIO/RESERVA DO LOTE PARA CONSTRUÇÃO DO ESF FRANZ ZINDARS)))

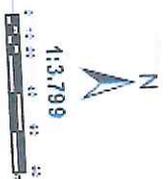
LEI 6636-2004 -AUTORIZA A OUTORGA DE CONCESSÃO GRATUITA DE USO DE ÁREA PÚBLICA EM FAVOR DA COOPERATIVA PROVE DE BLUMENAU - COOPERPROVE.



Source: ERI, based on a copy of the cadastral map of the territory of the community of Asperle, 1941, and the first cadastral map of the community of Asperle, 1941.

Legenda

- Nome Fluss
- Est. florestais
- 10 p. 180
- 20 p. 180
- 30 p. 180
- 40 p. 180
- 50 p. 180
- 60 p. 180
- 70 p. 180
- 80 p. 180
- 90 p. 180
- 100 p. 180
- 110 p. 180
- 120 p. 180
- 130 p. 180
- 140 p. 180
- 150 p. 180
- 160 p. 180
- 170 p. 180
- 180 p. 180
- 190 p. 180
- 200 p. 180
- 210 p. 180
- 220 p. 180
- 230 p. 180
- 240 p. 180
- 250 p. 180
- 260 p. 180
- 270 p. 180
- 280 p. 180
- 290 p. 180
- 300 p. 180
- 310 p. 180
- 320 p. 180
- 330 p. 180
- 340 p. 180
- 350 p. 180
- 360 p. 180
- 370 p. 180
- 380 p. 180
- 390 p. 180
- 400 p. 180
- 410 p. 180
- 420 p. 180
- 430 p. 180
- 440 p. 180
- 450 p. 180
- 460 p. 180
- 470 p. 180
- 480 p. 180
- 490 p. 180
- 500 p. 180
- 510 p. 180
- 520 p. 180
- 530 p. 180
- 540 p. 180
- 550 p. 180
- 560 p. 180
- 570 p. 180
- 580 p. 180
- 590 p. 180
- 600 p. 180
- 610 p. 180
- 620 p. 180
- 630 p. 180
- 640 p. 180
- 650 p. 180
- 660 p. 180
- 670 p. 180
- 680 p. 180
- 690 p. 180
- 700 p. 180
- 710 p. 180
- 720 p. 180
- 730 p. 180
- 740 p. 180
- 750 p. 180
- 760 p. 180
- 770 p. 180
- 780 p. 180
- 790 p. 180
- 800 p. 180
- 810 p. 180
- 820 p. 180
- 830 p. 180
- 840 p. 180
- 850 p. 180
- 860 p. 180
- 870 p. 180
- 880 p. 180
- 890 p. 180
- 900 p. 180
- 910 p. 180
- 920 p. 180
- 930 p. 180
- 940 p. 180
- 950 p. 180
- 960 p. 180
- 970 p. 180
- 980 p. 180
- 990 p. 180
- 1000 p. 180



CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITARIO



PREFEITURA DE BLUMENAU

Secretaria do Planejamento Urbano
 Direção de Cadastro e Ordenamento Urbano



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituto: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartorio.baier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartorio.baier.com.br

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

Certifico que revendo neste Serviço de Registro no Livro nº 3-AI, de Transcrição das Transmissões, nele, à fls. 104, sob nº 44.799, datado de 23 de janeiro de 1962, encontrei registrado em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU**, adquirido de Comunidade Escolar de Itoupava-Rêga, pelo preço de Cr\$ 100.000,00, conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 20/09/1961, no Livro nº 43, à fls. 48v. a 50, do Escrivão de Paz do Distrito de Itoupava, Frederico Manske - Um terreno rural, situado no lugar Itoupava Rêga, contendo a área de cento e sessenta e quatro mil trezentos e quarenta e cinco metros quadrados (164.345m²), limitando-se na frente com o Ribeirão Itoupava Rega; fundos, com terras Ricardo Trapp; de um lado, com terras de Guilherme Rueckert, comunidade do Cemitério de Itoupava - Rêga e Gustavo Zielsdorff; e do outro lado, com terras de Ricardo Trapp, edificado com um prédio escolar, uma casa residencial, ambos de enchamel e um rancho de madeira, todos cobertos com telhas de barro. CONSTA MAIS DO TÍTULO QUE: a adquirente deverá manter e conservar, no local onde atualmente se acha localizado, um prédio escolar para funcionamento da escola, bem como uma residência para professor. **NA MARGEM DO REFERIDO REGISTRO ACHA(M)-SE A(S) SEGUINTE(S) AVERBAÇÃO(ÕES):** 1ª) Certifico, à vista do requerimento e plantas arquivadas neste Cartório que, do terreno em frente, o qual é atravessado pela Rua Erwin Manske que ocupa uma área de 2.105,94m², fica desmembrada uma parcela com 2.500,45m², sem benfeitorias. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 11 de junho de 1982. O Oficial: Roberto Baier. 2ª) Certifico, a vista do requerimento da adquirente, que a parcela com 2.500,45m², desmembrada sob averbação 1ª, acha-se edificada com o prédio escolar de enxaimel, em frente mencionado. Blumenau, 16 de julho de 1982. O Oficial: Roberto Baier. 3ª) Por escritura pública lavrada aos 30/05/1982, no Livro nº 36, a fls. 146 à 147, do 3º Tabelionato desta Comarca, a ser registrada no atual 3º Ofício, foi doada totalmente a parcela com 2.500,45m², desmembrada sob averbação 1ª, com o prédio escolar de enxaimel, nela edificada, estimado tudo em Cr\$ 500.000,00, ao Governo do Estado de Santa Catarina. Blumenau, 11 de agosto de 1982. O Oficial: Roberto Baier. **Certifico finalmente que o imóvel pertence atualmente à circunscrição do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.**

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 07 de Dezembro de 2018.

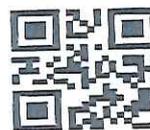
- Katia Lana Ladewig Baier
 Ana Carolina Baier
 Franciele Moscon Ferreira
 Larissa Luiza Zúñan
 Tainara Catarina Soares Sagaz

Emolumentos:

01 Ato Retificador - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EWM03409-B36E

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.





