



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:  
**ERNO BUBLITZ**

CPF

**309.353.509-34**

MATRÍCULA:

**106682 01 55 2021 4 00013 084 0003441 13**

SEXO

masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

casado e 64 anos de idade

NATURALIDADE

Blumenau-SC

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

436.627 - SSP SC

ELEITOR

SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Filho de Martin Bublitz e Hilda Bublitz. Residência: Rua Reinhold Laffin, 133 Vila Itoupava - Blumenau/SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Dezenove de janeiro de dois mil e vinte e um. Hora: 01:35

DIA

19

MÊS

01

ANO

2021

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital Santo Antônio, rua Itajaí, 545, Vorstadt em(na) Blumenau/SC

CAUSA DA MORTE

a) Falência Múltipla de Órgãos, b) Pneumonia Broncoaspirativa, c) Acamado, d) Traumatismo Craniano Grave

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO(MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério Jardim da Saudade, Rodovia BR 470, Km 51, Fortaleza, Blumenau/SC

DECLARANTE

ANDERSON RAFAEL BUBLITZ

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

pelo(a) doutor(a) Brenda Bork, CRM nº 25001

OBSERVAÇÕES

Profissão: empresário. O falecido era eleitor, deixou bens a inventariar e não deixou testamento conhecido. Deixou 05 filhos: Jonathan Ronchi Bublitz de 35 anos, Sheila Elaine Brummund Bublitz de 34 anos, Anderson Rafael Bublitz de 30 anos, Bruna Lais Bublitz de 26 anos e Maria Eduarda Bublitz de 19 anos de idade. Nascido aos 04/05/1956. Era casado com Tânia Ewald Bublitz, registrado nesta Escrivania de Paz.

Emolumentos: Certidão R\$ 29,18; Selo R\$ 2,82; Total R\$ 32,00.

NOME DO OFÍCIO: **Escrivania de Paz do Distrito de Itoupava - Blumenau/SC**

OFICIAL REGISTRADOR: **LIO OGÊ GAYA JUNIOR**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Blumenau/SC**

ENDEREÇO: Rua Dr. Pedro Zimmermann, 5511 - Itoupava Central - Blumenau/SC - CEP: 89.068-003 - Tel. (47) 3378.1141 - cartoriogaya@gmail.com

**ESCRIVANIA DE PAZ DE ITOUPAVA**

**Bel. LIO OGÊ GAYA JUNIOR**

Escrivão de Paz

Marilze Trierweiler Gaya

Escrivã de Paz Substituta

Virginia Gaya

Helena Gaya

Escreventes Substitutas

Rua Dr. Pedro Zimmermann, 5511 - Itoup. Central  
89068-003-Blumenau-SC (47) 3222-5200

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.  
Blumenau, 22 de fevereiro de 2021

**MARILZE TRIERWEILER GAYA**  
Escrivã de Paz Substituta



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo normal  
**FZU99999-TRZ1**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

## BIOGRAFIA

Nascido em 4 de maio de 1956, Erno Bublitz era filho de Hilda e Martin Bublitz, casal que se destacou no comércio blumenauense, especialmente no ramo da panificação.

Como empresário (proprietário-fundador da Padaria Bublitz) era amante do esporte e patrocinador de projetos sociais na Vila Itoupava e também na Itoupava Central. Foi vereador da cidade pelo PSDB em duas legislaturas, entre 1993 e 2000.

Líder comunitário e referência para os moradores da região, Bublitz também foi presidente do Sindicato dos Panificadores de Blumenau, e presidiu por diversas gestões a Sociedade Serrinha – um dos mais tradicionais Clubes de Caça e Tiro de Blumenau.

Entre 2013 e 2018, Erno Bublitz foi Intendente do Distrito de Vila Itoupava – nas administrações dos prefeitos Napoleão Bernardes e Mário Hildebrandt.

Quando de seu falecimento, em 19 de Janeiro de 2021, o Município de Blumenau – por meio do Decreto 12.995, decretou luto oficial de 3 dias na Cidade, em gesto póstumo de respeito ao maior líder político da Vila Itoupava nos últimos 30 anos.

Deixou 5 filhos e uma história de amor por sua comunidade, além de um histórico de relevantes serviços prestados a sua terra e sua gente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO - SEPLAN

Extrato do Imóvel em (23/02/2021) - Edificação

Identificação do Imóvel

Bairro.: 35 - VILA ITROUPAVA

Quadra.: 0001 Lote.: 0006

Unidade.: 001 Insc. Cadastral.: 1.5.03.0001.0006.001

Data Cadastro.: 13/02/2014

Ativo.: Sim

Status.: LIBERADO

Un Avaliação.: 3

Nº Cadastro.: 137682

Endereço do Imóvel

Logradouro.: 1189 - ERWIN MANZKE

Número.: 5607 Complemento.: COOPERATIVA PROVE

Bairro.: 35 - VILA ITROUPAVA

CEP.: 89.075-505

Endereço de Correspondência

Logradouro.: 1189 - ERWIN MANZKE

Número.: 5607 Complemento.: COOPERATIVA PROVE

Bairro.: 35 - VILA ITROUPAVA Cidade.: BLUMENAU

CEP.: 89.075-505 Caixa Postal.:

Dados do Terreno

Área.: 156.079,75

Testada Principal.: 158,50

Funcionário

Matrícula.: 227412

Nome.: JEAN RICARDO PEIXER

Contribuinte/Possuidor

CPF/CNPJ.:

Nome.:

Contribuinte/Proprietário

CPF/CNPJ.: 83.108.357/0001-15 Nome.: MUNICIPIO DE BLUMENAU

Unidade de Avaliação

Tipologia.: CASA

Área Total Real.: 464,75

Localização.: Área Rural

Ano de Cadastro.: 2014

Ano Construção.: 1960

Regime de Utilização.: Próprio

Padrão Acabamento.: MÉDIO

Ativo.: S

Status.: LIBERADO

Tipo de Uso.: SERVIÇO

Fração Ideal.: 26,519634

Área Total Tributável.: 123,25

Ocupação.:

Pontuação.: 224,3

Pavimentos:

Número Total.: 1

Número na Unidade.: 1

Localização Unidade.: 1

Características da Edificação:

Cod.	Característica
46	MATERIAL PREDOMINANTE
50	ESTRUTURA
48	REVESTIMENTO EXTERNO
49	PINTURA EXTERNA
52	ESQUADRIAS
51	COBERTURA

Cod.	Descrição
1	ALVENARIA
4	CONCRETO
2	REBOCO
2	COM
3	FERRO
1	TELHA CERAMICA

Unidade de Avaliação

Tipologia.: CASA

Área Total Real.: 464,75

Localização.: Área Rural

Ano de Cadastro.: 2014

Ano Construção.: 1960

Regime de Utilização.: Próprio

Padrão Acabamento.: MÉDIO

Ativo.: S

Status.: LIBERADO

Tipo de Uso.: SERVIÇO

Fração Ideal.: 29,585799

Área Total Tributável.: 137,5

Ocupação.:

Pontuação.: 224,3

Pavimentos:

Número Total.: 1

Número na Unidade.: 1

Localização Unidade.: 1

Características da Edificação:

Cod.	Característica
51	COBERTURA
50	ESTRUTURA
52	ESQUADRIAS
49	PINTURA EXTERNA

Cod.	Descrição
1	TELHA CERAMICA
4	CONCRETO
3	FERRO
2	COM

46 MATERIAL PREDOMINANTE	1 ALVENARIA
48 REVESTIMENTO EXTERNO	2 REBOCO

---

Unidade de Avaliação

Tipologia.....:TELHEIRO (EDIF COMPL)	Ativo.....:S
Área Total Real.....:464,75	Status.....:LIBERADO
Localização.....:Área Rural	Tipo de Uso.....:SERVIÇO
Ano de Cadastro.....:2014	Fração Ideal.....:43,894567
Ano Construção.....:1960	Área Total Tributável:204
Regime de Utilização.:Próprio	Ocupação.....:
Padrão Acabamento.....:BAIXO	Pontuação.....:102,5

Pavimentos:                                  Número na Unidade: 1                                  Localização Unidade: 1  
Número Total: 1

Características da Edificação:

Cod.	Característica
49	PINTURA EXTERNA
50	ESTRUTURA
51	COBERTURA
48	REVESTIMENTO EXTERNO
46	MATERIAL PREDOMINANTE
52	ESQUADRIAS

Cod.	Descrição
1	SEM
1	MADEIRA
1	TELHA CERAMICA
2	REBOCO
5	MISTO
2	MADEIRA

Tipo de Isenção	Ex Inicial	Ex. Final	Terreno	Construção	Taxas
Tipo de Imunidade	Ex Inicial	Ex. Final	Terreno	Construção	Taxas

Data Ultima Atualização: 06/02/2020 15:18:09

Observação (3 primeiras linhas)

INCLUSÃO CADASTRAL - (EMAIL-DIRETORIA) SECRETARIA DA AGRICULTURA - VIABILIDADE - CADASTRO EM AREA RURAL.

TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES SOB N° 26995 LIVRO 3-V 1° OFICIO EM 20/09/1961.

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME VISTORIA "IN LOCO".

BNU , 10/05/2017 , EFETUADA ATUALIZAÇÃO CONFORME VISTORIA NO LOCAL .

((((OFICIO N° 99/2019 GABSEMUS - BLOQUEIO/RESERVA DO LOTE PARA CONSTRUÇÃO DO ESF FRANZ ZINDARS))))

LEI 6636-2004 -AUTORIZA A OUTORGA DE CONCESSÃO GRATUITA DE USO DE ÁREA PÚBLICA EM FAVOR DA COOPERATIVA PROVE DE BLUMENAU - COOPERPROVE.







## 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituto: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartorio.baier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
atendimento@cartorio.baier.com.br

## CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

Certifico que revendo neste Serviço de Registro no Livro nº 3-AI, de Transcrição das Transmissões, nele, à fls. 104, sob nº 44.799, datado de 23 de janeiro de 1962, encontrei registrado em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU**, adquirido de Comunidade Escolar de Itoupava-Rêga, pelo preço de Cr\$ 100.000,00, conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 20/09/1961, no Livro nº 43, à fls. 48v. a 50, do Escrivão de Paz do Distrito de Itoupava, Frederico Manske - Um terreno rural, situado no lugar Itoupava Rêga, contendo a área de cento e sessenta e quatro mil trezentos e quarenta e cinco metros quadrados (164.345m²), limitando-se na frente com o Ribeirão Itoupava Rega; fundos, com terras Ricardo Trapp; de um lado, com terras de Guilherme Rueckert, comunidade do Cemitério de Itoupava - Rêga e Gustavo Zielsdorff; e do outro lado, com terras de Ricardo Trapp, edificado com um prédio escolar, uma casa residencial, ambos de enchamel e um rancho de madeira, todos cobertos com telhas de barro. CONSTA MAIS DO TÍTULO QUE: a adquirente deverá manter e conservar, no local onde atualmente se acha localizado, um prédio escolar para funcionamento da escola, bem como uma residência para professor. **NA MARGEM DO REFERIDO REGISTRO ACHA(M)-SE A(S) SEGUINTE(S) AVERBAÇÃO(ÕES):** 1ª) Certifico, à vista do requerimento e plantas arquivadas neste Cartório que, do terreno em frente, o qual é atravessado pela Rua Erwin Manske que ocupa uma área de 2.105,94m², fica desmembrada uma parcela com 2.500,45m², sem benfeitorias. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 11 de junho de 1982. O Oficial: Roberto Baier. 2ª) Certifico, a vista do requerimento da adquirente, que a parcela com 2.500,45m², desmembrada sob averbação 1ª, acha-se edificada com o prédio escolar de enxaimel, em frente mencionado. Blumenau, 16 de julho de 1982. O Oficial: Roberto Baier. 3ª) Por escritura pública lavrada aos 30/05/1982, no Livro nº 36, a fls. 146 à 147, do 3º Tabelionato desta Comarca, a ser registrada no atual 3º Ofício, foi doada totalmente a parcela com 2.500,45m², desmembrada sob averbação 1ª, com o prédio escolar de enxaimel, nela edificada, estimado tudo em Cr\$ 500.000,00, ao Governo do Estado de Santa Catarina. Blumenau, 11 de agosto de 1982. O Oficial: Roberto Baier. **Certifico finalmente que o imóvel pertence atualmente à circunscrição do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.**

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 07 de Dezembro de 2018.

- ☐ Katia Lana Ladewig Baier
- ☐ Ana Carolina Baier
- ☐ Franciele Moscon Ferreira
- ☐ Larissa Luiza Zúñan
- ☐ Tainara Catarina Soares Sagaz

## Emolumentos:

01 Ato Retificador - ISENTOS..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

EWM03409-B36E

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Certidão da transcrição nº: 44799-AI  
Impresso em: 07/12/2018

Página 1/1



Planta de Situação  
Escala 1:500



Planta de Localização  
Escala 1:5000

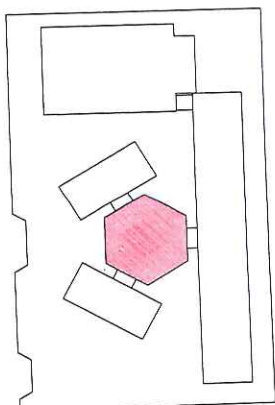
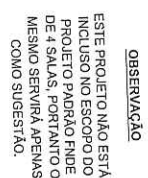
QUANTIDADE DE ÁREAS	
ÁREA	TOTAL
Área de Estacionamento (Área de Estacionamento e Estacionamento)	21.311,00m²
Área de Estacionamento (Área de Estacionamento e Estacionamento)	14.123,00m²
Área de Estacionamento (Área de Estacionamento e Estacionamento)	1.881,00m²
Área de Estacionamento (Área de Estacionamento e Estacionamento)	19.181,00m²
Área de Estacionamento (Área de Estacionamento e Estacionamento)	822,00m²

*Planta de Localização  
para futuras instalações  
da Escola Municipal  
Bilíngüe do Distrito  
de Vila Rica*

Administração Regional - (BRASCA) 487  
Vendedor Distrito da Vila Rica  
Portaria 23.169/2019

Blumenau - 08/03/2021

PREFEITURA BLUMENAU Secretaria de Planejamento Urbano	
PROJETO DE IMPLANTAÇÃO EQUIPAMENTOS URBANOS - VILA RICA	
TÍTULO PLANTA DE SITUAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS URBANOS	
AUTORIZAÇÃO DIRETORIA DE DRENAGEM	
ANO DA PUBLICAÇÃO 2021	
URB	



1 PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/50

[illegible]

PROJETO PADRÃO - FNDE

MUNICIPIO - U

DIVERSITY

PROPRIETARY

1

10

\_\_\_\_\_

---

100

005277VA930625

---

1

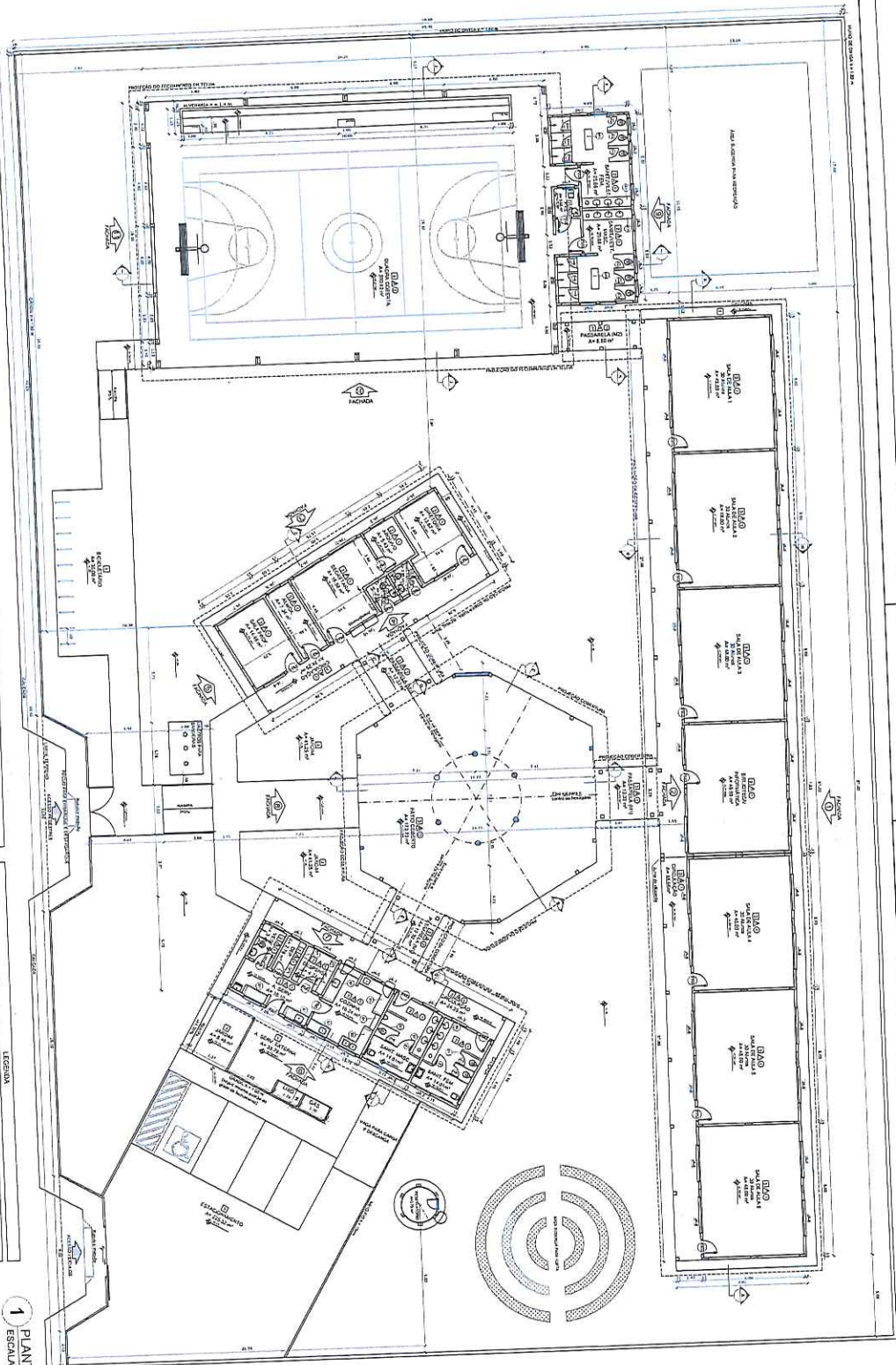
	T
--	---

CGEST - Coal

10

210

[illegible]



1 PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/100

**ESPECIFICAÇÕES**

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	CONCRETO	100	m³	100,00	10.000,00
02	ALVENARIA	200	m²	50,00	10.000,00
03	TELHA	500	m²	20,00	10.000,00
04	PORTA	10	unidade	1.000,00	10.000,00
05	JANELA	20	unidade	500,00	10.000,00

**LEGENDA**

Ícone	Descrição
[Símbolo]	Porta
[Símbolo]	Janela
[Símbolo]	Escada
[Símbolo]	Sanitário
[Símbolo]	Armário

**LEGENDA**

Ícone	Descrição
[Símbolo]	Porta
[Símbolo]	Janela
[Símbolo]	Escada
[Símbolo]	Sanitário
[Símbolo]	Armário

**LEGENDA**

Ícone	Descrição
[Símbolo]	Porta
[Símbolo]	Janela
[Símbolo]	Escada
[Símbolo]	Sanitário
[Símbolo]	Armário

**LEGENDA**

Ícone	Descrição
[Símbolo]	Porta
[Símbolo]	Janela
[Símbolo]	Escada
[Símbolo]	Sanitário
[Símbolo]	Armário

**QUANTIDADE DE MATERIAIS**

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	CONCRETO	100	m³
02	ALVENARIA	200	m²
03	TELHA	500	m²
04	PORTA	10	unidade
05	JANELA	20	unidade

**FIDE** Fundação de Iniciação e Desenvolvimento da Educação

**PROJETO PADRÃO - FINE**

Ministério da Educação

**BRASIL**

**ESCOLA 6 SALAS DE AULA**

**PROJETO DE ARQUITETURA**

**PLANTA BAIXA**

**ARQ**

02/28





